

# Sommario

## Capitolo 1

<b>Posizione del problema</b>	9
1. La risoluzione per inutilizzabilità della prestazione da parte del creditore	9
2. Il caso dei package	13
3. Il caso del corso professionalizzante	20
4. Ancora un'ipotesi: l'incisione del programma negoziale (di edilizia pubblica)	24
5. La continuità fra inutilizzabilità e teoria della presupposizione. L'essenzialità come requisito di rilevanza giuridica dell'interesse in concreto	27
6. Opportunità di saggiare il rimedio: il caso della locazione turistica	32
7. Segue: la funzione contrattuale specifica e la rilevanza dei criteri oggettivi per la sua individuazione	37
8. Segue. La questione delle utilità concorrenti. Criteri di valutazione. Precisioni sulla funzione specifica	39
9. Il fondamentale ruolo dell'interpretazione e i suoi limiti: il contratto 'incompleto'	43
10. Riepilogo dell'analisi svolta	48

## Capitolo 2

<b>Il contesto</b>	51
1. Le sopravvenienze contrattuali	51
1.1 La lettura del fenomeno delle sopravvenienze in chiave di rischio contrattuale	54
2. Il ricorso alle regole sull'impossibilità sopravvenuta della prestazione. L'impossibilità di ricevere la prestazione. Evoluzione interpretativa e diversità di piani tra impossibilità e inutilizzabilità	60
3. Segue: La disciplina dell'impossibilità sopravvenuta e l'ambito contrattuale	68
3.1 La possibile rilevanza dell'interesse debitorio	71
3.2 I criteri di valutazione dell'interesse creditorio e la conservazione del vincolo nella disciplina dell'impossibilità. Confronto con norme e principi in materia di inadempimento risolutorio	74
3.3 Impossibilità parziale e inutilizzabilità della prestazione	77
4. La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta	80
5. Le sopravvenienze c.d. atipiche e la presupposizione	87

## La inutilizzabilità della prestazione

6. La tripartizione delle sopravvenienze secondo Zweigert e Kötz. La interferenza dei criteri. Tendenziale prevalenza dell'aspetto qualitativo nella presupposizione	97
7. Presupposizione e inutilizzabilità, nell'ottica della causa in concreto	102
8. Ulteriori elementi di valutazione necessari: inesigibilità, buona fede. Loro rilevanza nella prospettiva dei rimedi (cenni e rinvio)	107

### **Capitolo 3**

#### **La ricostruzione del rimedio** 111

1. Le conseguenze della inutilizzabilità della prestazione e la prospettiva rimediabile	111
2. La sorte delle prestazioni 'anticipate'. Inquadramento del problema. Gli acconti sul prezzo e la caparra (confirmatoria)	114
3. Segue: le attività preparatorie e l'inizio di esecuzione nei contratti di package. Analisi della casistica	121
4. Segue: la lettura del problema delle prestazioni anticipate in chiave di analisi economica del rischio contrattuale. Riferimento al caso del sub-appalto inutile	124
5. Segue: il controverso fondamento della compensazione del debitore. Analisi di alcune norme relative a contratti tipici	128
6. Segue: il possibile rilievo delle fattispecie 'restitutorie'	133
7. Segue: riconsiderazione di alcuni criteri normativi generali; in particolare, l'art. 1464 c.c.	141
8. Segue: l'art. 1328 c.c. e la correttezza informativa	146
9. I rimedi manutentivi	149
10. Confronto con la presupposizione sul piano dei rimedi	155
11. Conclusioni	161

#### **Abbreviazioni** 169

#### **Bibliografia** 173